مشروعك



رؤية VISION
مشروعك
2032

فـــــرصة استثمـــــارية

لمشـــروع مـــركز تجـــاري

بـــــدولة قـــــطر

www.mashroo3k.com
info@mashroo3k.com
+974 3009 2880



فكـــــرة المشـــــــروع

المشروع عبارة عن مركز تجاري في دولة قطر تهدف إلى إنشاء وجهة متكاملة للتسوق والترفيه والخدمات العائلية، ليشكل بيئة متكاملة تلبي احتياجات السكان والزوار على حد سواء، يتضمن المركز التجاري مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات، حيث يوفر مساحات تجزئة واسعة تحتضن علامات تجارية عالمية ومحلية، إلى جانب منطقة مطاعم ومقاهٍ راقية، وسوبر ماركت متكامل، وصالات سينما حديثة بتقنيات متقدمة، ومنطقة ألعاب وترفيه عائلي مصممة بأعلى معايير الأمان والجودة. كما يضم المشروع مساحات مكتبية مرنة ومجهزة لدعم رواد الأعمال والشركات الصغيرة، إضافة إلى مرافق خدمية مثل مواقف سيارات ذكية، دور عبادة، وخدمات لوجستية متقدمة، ويستهدف المشروع السكان وأصحاب العلامات التجارية بالإضافة إلى الشركات ورواد الأعمال

الخـــــدمات المقـــــدمة

- محلات تجارية (إيجار)
- مكاتب إدارية (إيجار)

القـــــــــيمة

- إن إنشاء مركز تجاري في قطر يسهم في تعزيز القطاع التجاري والخدمي بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030.
- خلق فرص عمل، وتحسين جودة الحياة.
- أن يكون المركز التجاري جزءًا فاعلًا من المجتمع من خلال دعم رواد الأعمال، وتمكين التجار المحليين، وتنظيم فعاليات تعزز الثقافة القطرية.

مبـررات إقـامة المشـروع

- النمو السكاني والعمراني المستمر في العديد من المدن، ما يرفع الطلب على أماكن التسوق والترفيه والخدمات المتكاملة.
- ارتفاع القوة الشرائية في المجتمع، مما يزيد من إقبال السكان على المراكز التجارية كمكان للاستهلاك والترفيه.
- فرصة لاستقطاب العلامات التجارية العالمية والمحلية في مكان واحد، مما يعزز العائدات ويرفع من مكانة المشروع كموقع استثماري.

الســـوق المستـــهدف

السـكان

الشـركات ورواد الأعـمال

أصـحاب العـلامات التجـارية



مشروعك

رؤيـــــــــة الـــــــدولة

- رؤية قطر في مشاريع المراكز التجارية تنبع من إطار رؤية قطر الوطنية 2030، التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد، وتعزيز التنمية المستدامة، وتقوية البنية التحتية الحديثة، مع التركيز على جعل قطر مركزًا اقتصاديًا وسياحيًا إقليميًا. وفي ضوء هذه الرؤية، فإن مشاريع المراكز التجارية في قطر تركز على ما يلي:
- دعم التنوع الاقتصادي
- تطوير بنية تحتية تجارية حديثة
- شجيع ريادة الأعمال والمنتج المحلي

جهـــات التمـــويل الـــداعمة



المزايا التنافسية

01 تصميم معماري حديث وجذاب: يوفر تجربة مريحة وممتعة، مع مساحات مفتوحة، إضاءة طبيعية، ومرافق ذكية تسهّل التنقل والتسوق

02 دمج التسوق بالترفيه: من خلال توفير سينما، منطقة ألعاب، قاعات تفاعلية، ومساحات للأطفال، مما يجذب العائلات ويزيد من مدة بقاء الزوار في المركز

03 تجربة رقمية متكاملة: مثل تطبيق خاص بالمول، نظام ولاء ذكي، شاشات تفاعلية، وخدمات الحجز أو الدفع الإلكتروني





رأس المال

من
10,000,000
ريال قطري
إلى
25,000,000
ريال قطري

الجدول الزمني

من 12 إلى 24
شهر

معدل العائد

من 12% إلى 18%

الهيكل الإداري

يحتوي المشروع على متوسط وظائف يحتوي

من 10
إلى 20
موظفاً



تحـــــليل الســـوق المستـــهدف
بـــدولـــة قـطـر



حـجم ســـوق التجـــزئة في دولـــة قـــطر /ملـــيار ريـــال

مشروعك

نمهد لك طريق النجاح

”للمزيد من المعلومات عن خدمات شركة
مشروعك يمكنكم مراسلاتنا عبر المواقع
الإلكترونية للشركة“

www.mashroo3k.com

info@mashroo3k.com