نشرة مشروعك الاقتصادية

نشرة نصف شهرية عن شركة مشروعك للاستشارات الاقتصادية

العدد الثامن

- فرص استثمارية جديدة في مصر والبحرين والإمارات
- 450 مليون دولار حجم التجارة البينية بين مصر وعُمان
- شركات ترفع شعار «صنع في الإمارات» في معارض دولية
- اليابان تسعى لتوسيع دائرة استثماراتها في الأردن
- الاستثمار الصناعي في البحرين

مشروعك

رؤية مشروعك 2032 VISION

محتوى العدد

ملف 03

أخبار مشروعك 05

البنك الدولي: الاقتصاد البحريني يسير في الاتجاه الصحيح..... 06

الاقتصاد العراقي النمو الأسرع عربيًا..... 07

لأجل حقول الغاز استثمارات صينية في قطر..... 08

شركات ترفع شعار «صنع في الإمارات » في معارض دولية..... 09

46.76 مليار دولار نمو الاستثمارات الأجنبية في سلطنة عمان..... 10

فرصة استثمارية 11

مصنع درفلة الحديد..... 13

مشروعك المشاريع الصناعية هي الأفضل في البحرين..... 16

الناشر

شركة مشروعك للاستشارات

رئيس مجلس الإدارة

رامي شعلان

فريق التحرير

عبد الرحمن تمام

محمد علام

زينب سيد

التصميم

محمود فتحى

على تمام

www.mashroo3k.com

info@mashroo3k.com

يمثل الاستثمار في البحرين، فرصًا واعدة في العديد من القطاعات الاقتصادية المختلفة، وتعد البحرين من أفضل المجتمعات في المنطقة العربية من ناحية مستوى المعيشة، ومتانة البنية التحتية. وتتمتع البحرين باستقرار اقتصادي، وبيئة استثمارية مغرية بفرص الشراكة مع القطاع العام والخاص، خاصة في مجال الطاقة المتجددة، حيث حققت البحرين 95٪ من هدفها الوطني للطاقة المتجددة، بحلول عام 2025. ومازال الاستثمار في مجال إنتاج الطاقة النظيفة في البحرين متاحاً أمام الراغبين في استثمارات بأعلى عائد ربحي وأفضل فترة استرداد.



الاستثمار الصناعي في البحرين

قطاع حافل بالتسهيلات الضريبية والتمويلية

تسعى مملكة البحرين منذ عام 1975م إلى تنويع مصادر دخلها، والاعتماد على الاقتصاد غير النفطي، من خلال إنشاء مناطق صناعية جديدة من أجل اجتذاب الشركات الأجنبية، وتشجيع مشاريع الاستثمار الصناعي في البحرين، حيث وصلت مساهمة قطاع الصناعات التحويلية من الناتج المحلي الإجمالي إلى 17.34% في عام 2015.

إذا كان المشروع ينتمي إلى القطاعي الصناعي. تحتل البحرين مركزًا رائدًا في الاقتصاد الخليجي خلال الأربعين سنة الماضية. حيث ساهم موقعها الجغرافي في جعلها في قلب دول الخليج العربي والشرق الأوسط، ما يسهل عمليات الشحن والنقل والتبادل التجاري. حيث يضمن موقع البحرين منح التسهيلات اللازمة للاستثمار والوصول للأسواق الخليجية التي تقدر ب 2 تريليون دولار في 2020

من الورق والكرتون بنحو 102.4 مليون دولار، ومن منتجات الحديد المدرفلة حوالي 258.14 مليون دولار أمريكي، وما يقدر بنحو 359.7 مليون دولار سنويًا من المنتجات البلاستيكية.

توفر البحرين بيئة استثمارية منخفضة التكاليف لإقامة المشاريع الصناعية على أرضها، مقارنة بغيرها من دول الخليج العربي. بالإضافة إلى إمكانية الحصول على إعفاءات شاملة من الضرائب على مشاريع الاستثمار الصناعي في البحرين، وعقود إيجار لمدة 25 سنة قابلة للتجديد، والسماح للأجانب بالحصول على ملكية 100% في البحرين

وبجانب صناعات النفط والغاز، تتربع العديد من الصناعات التحويلية على قمة مشاريع القطاع الصناعي في البحرين، مثل: صناعة الألمنيوم، صناعة البتروكيماويات، والبلاستيك، تجهيز الأغذية، قطاع صناعة الملابس الجاهزة، الصناعات الهندسية، الحرف اليدوية. تعتمد البحرين على استيراد العديد من منتجات الصناعات التحويلية بكميات كبيرة، حيث تستورد البحرين سنويًا

ويؤكد استشاريو شركة مشروعك، في دراسة تفصيلية، أن الاستثمار الصناعي يمثل حاجة ملحة في البحرين، في ظل اتجاهها إلى تعزيز الاقتصاد الوطني، وتقليل أعباء الاستيراد.



أخبار مشروعك



البنك الدولي: الاقتصاد البحريني يسير في الاتجاه الصحيح

رفع البنك الدولي توقعاته للنمو الاقتصادي لمملكة البحرين من 3.2% إلى 3.5% لعام 2022، ومن 2.9% إلى 3.1% لعام 2023. ويؤكد البنك الدولي في تقرير حديث، أن كل المؤشرات الاقتصادية تقول إن البحرين تسير في الاتجاه الصحيح اقتصاديًا وتنمويًا. وتأتي التوقعات الإيجابية لمملكة البحرين، رغم أن البنك الدولي أشار إلى أن العديد من الدول تواجه ركودًا اقتصاديًا في الوقت الحالي، بسبب الحرب الروسية الأوكرانية، محذرًا أن استمرار هذا الوضع قد يكون أسوأ من جائحة كورونا. وخفض البنك توقعاته لنمو الاقتصاد العالمي في 2022 بنحو 1.2% إلى 2.9%، وذلك مقارنة بتقديرات يناير، كما قلّص التقديرات للعام المقبل بحوالي 0.2% عند 3%.

اليابان تسعى لتوسيع دائرة استثماراتها في الأردن

عقد منتدى الاستراتيجيات الأردني؛ جلسة حوارية بعنوان «الاستثمارات اليابانية في الأردن: الفرص وآفاق المستقبل»، بالتعاون مع السفارة الأردنية في طوكيو، وبمشاركة كل من السفير الياباني في الأردن، ونائب رئيس منظمة التجارة الخارجية اليابانية، وعدد من المستثمرين اليابانيين في الأردن. وأشار السفير الياباني في الأردن كاورو شيمازاكي، أن اليابان تسعى لتعزيز التعاون بين الشركات الأردنية واليابانية. وجاء ذلك خلال الجلسة الحوارية لتعزيز الحوار حول الاستثمار وأهميته للاقتصاد الأردني، وبناء شراكة استراتيجية متميزة بين الأردن واليابان. مؤكدًا أن 56.3% من المستثمرين العاملين في الشرق الأوسط يعتقدون بأن أعمالهم ستبقى كما هي، في حين أن 50% من المستثمرين اليابانيين في الأردن لديهم النية بتوسيع نطاق أعمالهم.





450 مليون دولار حجم التجارة البينية بين مصر وعُمان

تشهد العلاقات المصرية العمانية؛ بداية مرحلة جديدة من الشراكة، لاستكمال ما تم تحقيقه من مستقبل صناعي تجاري مشترك بين البلدين، حيث وصلت الاستثمارات المصرية في أسواق سلطنة عمان إلى حوالي 700 مليون دولار موزعة على 142 شركة مصرية. ويأتي ذلك في أعقاب الإصلاحات الاقتصادية والتشريعية والاجرائية التي اتخذتها مصر مؤخرًا، لخلق مناخ جاذب للاستثمارات الدولية، من خلال توفير عشرات المناطق الصناعية والتجارية واللوجيستية، والتطوير الهائل لجميع قطاعات البنية التحتية، مع رفع كفاءة شبكة الطرق والنقل الثقيل، ومؤانئ محورية مرتبطة بمناطق حرة متميزة وشبكات طرق وسكك حديدية متطورة لربط الصادرات المصرية بالأسواق العالمية.

الاقتصاد العراقي النمو الأسرع عربيًا

سجل العراق مؤشرات اقتصادية إيجابية في الأسابيع الماضية، إذ أكد وزير المالية العراقي أنه من المتوقع ارتفاع الاحتياطات النقدية للبلاد إلى أكثر من 90 مليار دولار بحلول نهاية 2022، مشيرا إلى أن هذا المستوى يعد قياسيا بالنسبة للعراق، ويؤكد صندوق النقد الدولي نمو الاقتصاد العراقي بنسبة 9.5% خلال العام الجاري ليكون الأعلى عربيا ويرى وزير المالية العراقي أن التعافي في أسعار النفط والإدارة المالية، يساعد الاحتياطات على أن تصل لمستوى 70 مليار دولار في أبريل الماضي، بعد أن انخفضت احتياطات البلاد من العملات الأجنبية إلى مستوى ينذر بالخطر في عام 2020 عندما تسببت جائحة كورونا في انهيار أسعار النفط عالميا.



لأجل حقول الغاز .... استثمارات صينية في قطر

أعلنت وكالة رويترز؛ أن قطر ستشهد خلال الفترة القادمة، استثمارات ضخمة من عدد من الشركات الصينية، في مشاريع توسعة حقل الشمال الشرقي، في أكبر مشروع للغاز الطبيعي المسال في العالم، وشراء الغاز بموجب عقود طويلة الأجل.

وتعد هذه الشراكة الأولى من نوعها بين البلدين، في إطار توسعة حقل الشمال الذي تقدر تكلفته بحوالي 30 مليار دولار. وتشمل توسعة حقل الشمال ستة خطوط إنتاج للغاز الطبيعي المسال، ستزيد قدرة الإسالة في قطر من 77 مليون طن سنويا إلى 126 مليون طن سنويا بحلول عام 2027، مما يعزز مكانتها كأكبر منتج في العالم.



شركات ترفع شعار «صنع في الإمارات» في معارض دولية

في إطار استراتيجية طويلة الأجل لدعم المنتج المحلي؛ اتجهت العديد من الشركات الإماراتية الكبرى إلى رفع شعار «صنع في الإمارات» في المعارض الدولية. وتدعم حكومة الإمارات تلك المبادرة وفق الخطط الاستراتيجية والخبرات الطويلة في ميادين الاستدامة. جاء ذلك خلال «معرض منظمة مصنعي العلامات التجارية الخاصة» التجاري الدولي، الذي أقيم في العاصمة الهولندية أمستردام، تحت رعاية إدارة تنمية أسواق التصدير، في مطلع يونيو الجاري، لاستقطاب أكبر شريحة من تجار التجزئة والموردين، الذين تعرفوا بدقة إلى منتجات الشركات الإماراتية، المصنوعة في دولة الإمارات العربية المتحدة.



«الحكير» السعودية تقتنص 5% من أسهم «فاليو» المصرية

نجحت عائلة «الحكير» السعودية في شراء 4.99% من أسهم شركة «فاليو» للتمويل الاستهلاكي التابعة للمجموعة المالية هيرميس القابضة المصرية، مقابل 12.4 مليون دولار، وهو ما يصل بتقييم «فاليو» إلى 247.4 مليون دولار. يأتي الاتفاق في أعقاب دخول «فاليو» السوق السعودية الأسبوع الماضي، عبر شراكة مع شركة «فاس لابس» التابعة لشركة فواز عبد العزيز الحكير، لتقديم خدمات التمويل الاستهلاكي، تمتلك فاس لابس 65% من أسهم «فاس للتمويل»، بينما تمتلك «فاليو» 35% الباقية. وقد بلغت إيرادات شركة «فاليو» 2.4 مليار جنيه (الدولار يعادل 18.78 جنيه) في 2021، وتستهدف نحو 5 مليارات جنيه العام الجاري. كما قامت الشركة بنحو 495 ألف عملية تمويل استهلاكي، وتستهدف هذا العام مضاعفتها إلى مليون عملية تمويل.



46.76 مليار دولار.. نمو الاستثمارات الأجنبية في سلطنة عمان

أعلنت سلطنة عمان، نمو حجم الاستثمارات الأجنبية المتدفقة بنحو 19%، حيث بلغ حجم الاستثمارات الأجنبية أكثر من 46.76 مليار دولار، خلال الربع الأول من العام الجاري. ونما حجم الاستثمار الأجنبي المتدفق إلى عمان بنسبة 7.7% في نهاية العام الماضي، ليصل إلى أكثر من 44.2 مليار دولار مقارنة بالعام السابق. وتظهر المؤشرات أن الاستثمارات البريطانية تأتي في الصدارة بنحو 22.2 مليار دولار، ثم الاستثمارات الأميركية بقيمة 7 مليارات دولار، ثم دولة الإمارات بقيمة 3.2 مليار دولار. واستحوذ النفط والغاز على النسبة الأكبر بقيمة 30.8 مليار دولار، بنمو 21.8% في الربع الأول من هذا العام بمقارنة سنوية. وجاء قطاع الصناعات التحويلية في المركز الثاني بنحو 4.2 مليار دولار، مسجلا انخفاضا بنحو 5.6% على أساس سنوي.





فرصة استثمارية



مصنع إعادة تدوير الإطارات

في مصر

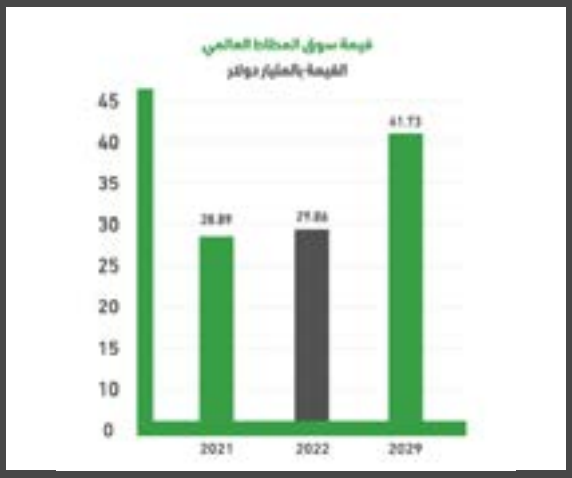
يمثل الاستثمار في مشروع مصنع إعادة تدوير الإطارات في مصر فرصة استثمارية واعدة، خاصة في ظل اعتماد مصر على استيراد كميات كبيرة من المطاط ومنتجاته تقدر بحوالي 810 مليون دولار أمريكي، وفقًا لإحصائيات عام 2021م، ما يعزز الاقتصاد الوطني، ويدعم نصر في رؤية 2030 التي تهدف إلى تنمية المشاريع غير النفطية.

ما هو مصنع إعادة تدوير الإطارات؟

يتم في مصنع إعادة تدوير الإطارات، جمع وفرز الإطارات المطاطية المستهلكة، ثم تقطيعها وفرمها، ونخلها لإنتاج حبيبات المطاط الأسود. وتستخدم حبيبات المطاط الأسود في صناعة النجيل الصناعي، وتيل الفرامل، والبلاط المطاطي. يمثل مصنع إعادة تدوير الإطارات، أحد المشاريع التي تساعد على الحد من التلوث البيئي، حيث تتم عمليات إعادة تدوير الإطارات التالفة بشكل آمن تمامًا على البيئة، بدلا من عمليات الحرق التي يعتمدها البعض للتخلص من الإطارات التالفة.

مؤشرات سوق المطاط العالمي

في نهاية عام 2021م؛ بلغت قيمة سوق المطاط العالمي 28.89 مليار دولار أمريكي. ومن المتوقع أن تصل قيمة سوق المطاط العالمي إلى 29.86 مليار دولار أمريكي، في نهاية 2022. وتشير أحدث المؤشرات إلى أن سوق المطاط العالمي سترتفع بحلول عام 2029م إلى 41.73 مليار دولار أمريكي، ما يمثل معدل نمو سنوي غير مسبوق يساوي 4.9% خلال فترة التوقعات (2023م- 2029م).



لماذا مصنع إعادة تدوير الإطارات في مصر؟

تؤكد شركة مشروعك للاستشارات؛ أن مشروع مصنع إعادة تدوير الإطارات في مصر، يشكل فرصة استثمارية كبيرة، خاصة في ظل وصول واردات مصر من المطاط إلى 810 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2021م. ولمزيد من التفاصيل حول أحدث مؤشرات القطاعات الاقتصادية وفرص الاستثمار في مصر، وأبرز جهات التمويل الداعمة لمشاريع استثمارية ناجحة في مصر، يمكنك التواصل مع فريق خدمة المستثمرين من شركة مشروعك للاستشارات.

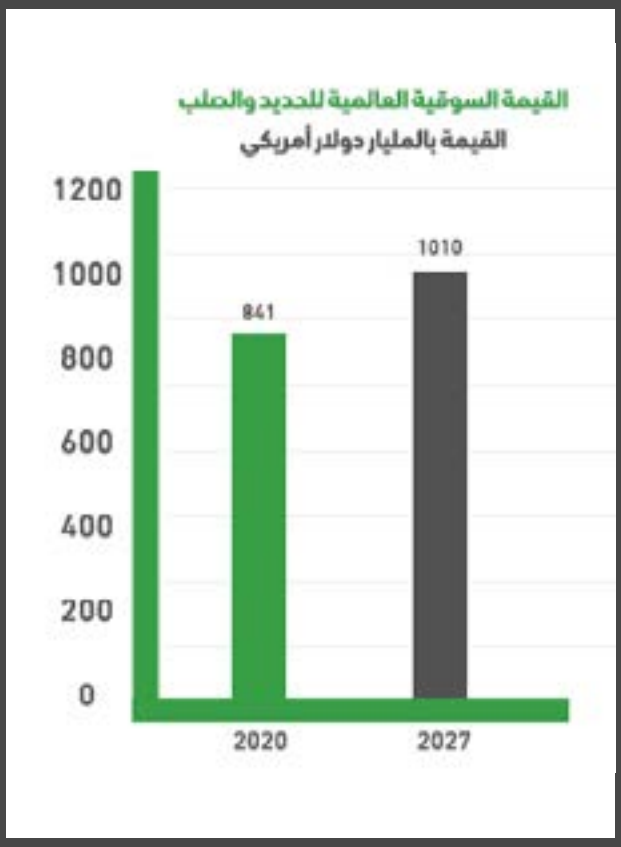


في البحرين

يبلغ متوسط استيراد البحرين من منتجات الحديد المدرفلة حوالي 258.14 مليون دولار أمريكي، ويمثل مشروع مصنع درفلة الحديد فرصة استثمارية واعدة في البحرين، في ظل اتجاه البحرين لدعم الاستثمار الصناعي، وتعزيز الاقتصاد الوطني.

ما هي درفلة الحديد؟

تعبر عملية درفلة الحديد عن الطريقة التي يتم بها تشكيل الحديد، من خلال تمرير قضبان الحديد عبر أجسام اسطوانية شديدة الصلابة بهدف تقليل سمك قضبان الحديد إلى أحجام متنوعة. وتشمل عملية الدرفلة أيضا على قطاعات أوسع درفلة الأسلاك المعدنية، ودرفلة مسطحات الصلب، وإنتاج الصاج المستخدم في صناعة هياكل السيارات، والأجهزة الكهربائية، واسطوانات الغاز، وغيرها.



مؤشرات سوق الحديد والصلب العالمي

في عام 2020م؛ قُدرت قيمة سوق الحديد والصلب العالمي بنحو 841 مليار دولار أمريكي، ومن المتوقع أن تزداد تلك القيمة بمعدل 3.1% سنويًا، لتصل قيمة سوق الحديد والصلب العالمي إلى 1010 مليار دولار أمريكي، بحلول عام 2027م.

لماذا مصنع درفلة الحديد في البحرين؟

استوردت البحرين من منتجات الحديد المدرفلة بمتوسط سنوي يصل إلى 258.14 مليون دولار أمريكي في الفترة من 2017م وحتى 2021م، وذلك وفقًا لبيانات مركز التجارة الدولي. ما يشير إلى أن مشروع مصنع درفلة الحديد في البحرين، يمثل استغلال لحاجة سوق متعطش لخدمات الدرفلة وواعد بالتمدد المضاعف خلال السنوات الخمسة المقبلة.

ولمزيد من التفاصيل حول أحدث مؤشرات القطاعات الاقتصادية وفرص الاستثمار في البحرين، وأبرز جهات التمويل الداعمة لمشاريع استثمارية ناجحة في البحرين، يمكنك التواصل مع فريق خدمة المستثمرين من شركة مشروعك للاستشارات.



مصنع بلاط مطاطي

في الإمارات

يمثل الاستثمار في مشروع مصنع بلاط مطاطي في الإمارات، فرصة استثمارية خلال عام 2022. حيث تستورد الإمارات من المطاط ومصنوعاته بمتوسط سنوي يصل إلى 1.78 مليار دولار أمريكي، وفقًا للإحصائيات الرسمية للسنوات الخمسة الأخيرة من عام 2017م وحتى عام 2021م.

ما هو البلاط المطاطي؟

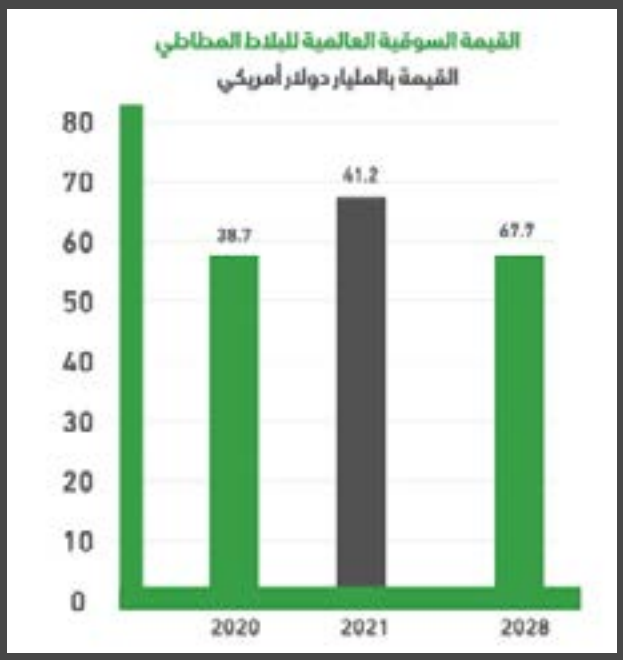
يمتاز البلاط المطاطي بالمتانة وطول العمر الافتراضي، وسهولة الفك والتركيب، وتوافره بألوان متعددة، ولذلك يستخدم على مستوى واسع في المستودعات والمستشفيات وممرات المشاة في الحدائق والملاعب والمنتجعات السياحية. ونظرًا لازدياد الطلب على البلاط المطاطي في الآونة الأخيرة؛ فإن المشروع سيحقق نجاحًا كبيرًا بمجرد أن تصل منتجاته إلى الأسواق والقطاعات المستهدفة.

لماذا مصنع بلاط مطاطي في الإمارات؟

تتجه الإمارات العربية المتحدة في الفترة الراهنة للنهوض بالاقتصاد الوطني، وتعزيز مقومات الاقتصاد غير النفطي، والسعي لوضع الاقتصاد الإماراتي في مكانة متميزة وسط الاقتصادات العالمية. وقد أفادت الإحصائيات الرسمية أن عدد المنشآت العاملة في قطاع الصناعات التحويلية 33,448 منشأة، وتزداد بمتوسط 1.5% سنويًا، لتصل أعداد المنشآت العاملة في قطاع الصناعات التحويلية في عام 2027 إلى حوالي 38,188 منشأة. ما يشير إلى أن الاستثمار في مصنع بلاط مطاطي فرصة استثمارية واعدة في الإمارات العربية المتحدة. ولمزيد من التفاصيل حول أحدث مؤشرات القطاعات الاقتصادية وفرص الاستثمار في الإمارات، وأبرز جهات التمويل الداعمة لمشاريع استثمارية ناجحة في الإمارات، يمكنك التواصل مع فريق خدمة المستثمر من شركة مشروعك للاستشارات.

مؤشرات سوق البلاط المطاطي العالمي

يشار إلى أن قيمة سوق الأرضيات المرنة العالمي قُدِّر بنحو 38.7 مليار دولار أمريكي وفي عام 2020م. ومع نهاية 2021م وصلت قيمة سوق الأرضيات المرنة العالمي إلى 41.2 مليار دولار أمريكي. وبحلول عام 2028م ستصل قيمة سوق الأرضيات المرنة العالمي إلى 67.7 مليار دولار أمريكي، وبذلك يكون معدل النمو السنوي المركب لسوق الأرضيات المرنة العالمي يساوي 7.2% خلال الفترة ما بين (2021م_ 2028م).





أخبار مشروعك

«مشروعك»: المشاريع الصناعية هي الأفضل في البحرين

نشرت شركة مشروعك للاستشارات، عبر موقعها الإلكتروني، تقريرًا بأبرز الفرص الاستثمارية الواعدة في البحرين، وفق أحدث الإحصائيات الرسمية، وتوصيات استشاريو مشروعك بخصوص أفضل القطاعات الاستثمارية المناسبة لظروف الاقتصاد البحريني. وتؤكد شركة مشروعك، في دراسة حديثة، أن المشاريع الصناعية تشكل اهتمامًا خاصًا في البحرين، خاصة في ظل حرص الدولة على توفير تسهيلات ضريبية، قد تصل إلى الإعفاء الضريبي الشامل في بعض حالات المشاريع الصناعية، خاصة وأن البحرين تسعى لتعزيز الاقتصاد الوطني، وتقليل الاعتمادية على المنتج المستورد. وبجانب صناعات النفط والغاز، تتربع العديد من الصناعات التحويلية على قمة مشاريع القطاع الصناعي في البحرين، مثل: صناعة الألمنيوم، صناعة البتروكيماويات، والبلاستيك، تجهيز الأغذية، قطاع صناعة الملابس الجاهزة، الصناعات الهندسية، الحرف اليدوية.



8 فرص استثمارية جديدة في مملكة البحرين

تقدم شركة مشروعك في تقرير عبر موقعها الرسمي؛ أبرز فرص الاستثمار في البحرين، لمشاريع القطاع الخدمي والتجاري والزراعي، والمنتجات الغذائية، وفق أحدث الدراسات من شركة مشروعك للاستشارات. يمثل الاستثمار في البحرين، فرصًا واعدة في العديدمن القطاعات الاقتصادية المختلفة، وتعد من أفضل المجتمعات في المنطقة العربية من ناحية مستوى المعيشة، ومتانة البنية التحتية، من حيث تعدد الجهات التعليمية، والمراكز الصحية والمستشفيات، ووجود عمالة وطنية مؤهلة فنياً وأكاديمياً لمواكبة أحدث المشاريع الكبرى.





مشروعك

www.mashroo3k.com
info@mashroo3k.com